

土建工程造价管理存在的问题及优化策略探析

欧阳岑鑫

中国十五冶金建设集团有限公司 湖北武汉 430075

摘 要: 土建工程造价管理对工程成本控制和效益提升意义重大。当前, 该管理在多阶段存在问题, 项目决策阶段投资估算不准、可行性研究不深, 设计阶段成本意识欠缺、人员协作不足, 施工阶段管理混乱、签证不规范, 竣工结算审核不严, 且造价人员专业素质参差不齐。针对这些问题, 需从加强决策阶段管理、强化设计阶段控制、规范施工管理、严格结算审核、提高人员素质等方面优化, 以提升管理水平, 保障工程经济效益。

关键词: 土建工程; 造价管理; 问题; 优化策略

引言

随着建筑行业快速发展, 土建工程规模不断扩大, 工程造价管理成为工程建设核心环节。科学的造价管理能合理控制成本、提高资源利用率、确保工程质量与进度, 直接影响项目投资效益和行业可持续发展。然而, 当前土建工程造价管理仍面临诸多挑战, 各阶段问题频发, 导致工程成本超支、资源浪费等现象, 制约行业发展。因此, 深入分析这些问题, 探索有效优化策略, 对推动土建工程行业健康发展具有重要意义。

1 土建工程造价管理存在的问题

1.1 项目决策阶段造价管理不到位

项目决策阶段是土建工程造价管理的起始环节, 对整个工程的造价控制起着决定性作用。但在实际工作中, 许多建设单位在项目决策阶段缺乏科学合理的投资估算, 对项目的可行性研究不够深入。一方面, 部分建设单位为了使项目能够顺利通过审批, 故意压低投资估算, 导致估算值与实际工程造价偏差较大, 为后续的造价控制埋下隐患。另一方面, 一些建设单位在进行项目决策时, 没有充分考虑市场需求、原材料价格波动、政策法规变化等因素, 对项目的投资效益分析不够全面, 使得项目在实施过程中容易出现资金短缺、成本超支等问题。

1.2 设计阶段造价控制力度不足

设计阶段是土建工程成本控制的关键环节, 设计方案的合理性直接影响工程的造价。然而, 当前我国土建工程设计阶段存在诸多问题。首先, 部分设计单位缺乏成本意识, 在设计过程中过于追求设计的先进性和美观性, 而忽视了工

程的经济性, 导致设计方案存在浪费现象。其次, 设计人员与造价人员之间缺乏有效的沟通与协作, 设计人员进行设计时没有充分考虑造价因素, 造价人员也未能及时对设计方案进行造价分析和优化, 使得设计方案的造价偏高。此外, 部分设计方案存在深度不够、漏洞较多的问题, 在施工过程中容易出现设计变更, 从而导致工程成本增加。

1.3 施工阶段造价管理混乱

施工阶段是土建工程建设的实施阶段, 也是工程造价管理的重要环节。在施工过程中, 由于受到施工技术、施工管理、原材料价格、人工成本等多种因素的影响, 工程造价容易出现波动。当前, 我国土建工程施工阶段造价管理混乱的问题较为突出。一是部分施工企业缺乏有效的成本控制措施, 在施工过程中存在材料浪费、人工效率低下等现象, 导致工程成本增加。二是施工现场签证管理不规范, 一些施工企业为了增加工程费用, 故意虚报工程量、伪造签证资料, 而建设单位和监理单位对签证的审核不够严格, 使得签证费用失控。三是工程进度与造价管理不协调, 部分施工企业为了赶工期, 盲目增加投入, 导致工程成本超支; 而有些建设单位为了控制成本, 随意压缩工期, 影响了工程质量和进度。

1.4 竣工结算阶段造价审核不严格

竣工结算阶段是土建工程造价管理的最后环节, 也是确定工程最终造价的关键环节。然而, 在实际工作中, 竣工结算阶段造价审核不严格的问题较为普遍。一方面, 部分建设单位和监理单位缺乏专业的造价审核人员, 对竣工结算资料的审核不够细致, 导致审核结果不准确。另一方面, 一些施工企业在竣工结算时存在虚报工程量、高套定额、重复计

算等问题,而建设单位和监理单位未能及时发现和纠正这些问题,使得工程结算造价偏高。此外,竣工结算资料的收集和整理不及时、不完整,也影响了竣工结算工作的顺利进行,延长了工程结算周期。

1.5 造价管理人员专业素质有待提高

造价管理人员的专业素质是影响土建工程造价管理水平的重要因素。当前,我国土建工程造价管理人员专业素质参差不齐,部分人员缺乏扎实的专业知识和丰富的实践经验,对工程造价管理的政策法规、定额标准、计价方法等掌握不够熟练,在实际工作中难以准确地进行工程造价的计算、分析和控制。同时,一些造价管理人员缺乏职业道德和责任意识,在工作中存在敷衍了事、弄虚作假等现象,严重影响了工程造价管理的公正性和准确性。

2 土建工程造价管理的优化策略

2.1 加强项目决策阶段的造价管理

项目决策阶段的造价管理是整个工程造价管理的基础,建设单位应高度重视项目决策阶段的造价管理工作。首先,要做好项目的可行性研究工作,充分考虑市场需求、原材料价格波动、政策法规变化等因素,对项目的投资效益进行全面、深入的分析,确保项目决策的科学性和合理性。其次,要提高投资估算的准确性,采用科学的估算方法,充分考虑项目建设过程中可能出现的各种风险因素,合理确定投资估算值,为后续的造价控制提供可靠的依据。此外,建设单位还应加强对项目决策阶段的监督和管理,确保决策过程的透明化和规范化。

2.2 强化设计阶段的造价控制

设计阶段是土建工程成本控制的关键环节,应采取有效措施强化设计阶段的造价控制。首先,设计单位要树立成本意识,在设计过程中坚持经济性与先进性、美观性相结合的原则,优化设计方案,降低工程成本。其次,要加强设计人员与造价人员之间的沟通与协作,建立设计与造价一体化的管理模式,让造价人员参与到设计方案的制定和优化过程中,及时对设计方案进行造价分析和评估,提出造价优化建议。此外,还应推行限额设计制度,根据项目的投资估算确定设计限额,严格控制设计方案的造价在限额范围内。同时,要加强对设计方案的审查和评估,确保设计方案的合理性和经济性,减少设计变更。

2.3 规范施工阶段的造价管理

施工阶段是土建工程建设的关键时期,规范施工阶段的造价管理对于控制工程成本至关重要。首先,施工企业要建立健全成本控制体系,制定科学合理的成本控制目标和措施,加强对施工过程中材料、人工、机械等费用的管理,减少浪费,提高资源利用效率。其次,要加强施工现场签证管理,建立严格的签证审核制度,明确签证的审批权限和流程,确保签证资料的真实性、合法性和有效性。建设单位和监理单位要加强对签证的审核力度,对虚报工程量、伪造签证资料等行为进行严肃处理。此外,要加强工程进度与造价管理的协调,制定合理的施工进度计划,根据工程进度合理安排资金投入,避免因赶工期或压缩工期而导致工程成本超支或影响工程质量。

2.4 严格竣工结算阶段的造价审核

竣工结算阶段的造价审核是确定工程最终造价的关键环节,必须严格把关。首先,建设单位和监理单位要配备专业的造价审核人员,加强对竣工结算资料的审核力度,对工程量的计算、定额的套用、费用的计取等进行细致的审查,确保审核结果的准确性。其次,要建立健全竣工结算审核制度,明确审核的程序和标准,规范审核行为。对于施工企业在竣工结算中存在的虚报工程量、高套定额、重复计算等问题,要及时发现并予以纠正,必要时可委托第三方造价咨询机构进行审核。此外,要加强对竣工结算资料的收集和整理工作,确保资料的完整性和及时性,为竣工结算工作的顺利进行提供保障。

2.5 提高造价管理人员的专业素质

提高造价管理人员的专业素质是提升土建工程造价管理水平的重要途径。首先,要加强对造价管理人员的教育培训,定期组织开展专业知识培训和业务技能考核,让造价管理人员及时掌握工程造价管理的最新政策法规、定额标准和计价方法,提高其专业水平和业务能力。其次,要注重培养造价管理人员的职业道德和责任意识,加强职业道德教育,引导造价管理人员树立正确的价值观和职业观,严格遵守职业道德规范,杜绝敷衍了事、弄虚作假等行为。此外,要建立健全造价管理人员激励机制,对表现优秀的造价管理人员给予表彰和奖励,激发其工作积极性和主动性。

3 结论

综上所述,土建工程造价管理在项目决策、设计、施

工、竣工结算阶段及人员素质方面存在的问题,严重影响工程成本控制与整体效益。通过实施加强决策阶段管理、强化设计阶段控制、规范施工管理、严格结算审核、提高人员专业素质等优化策略,可有效解决这些问题,提升造价管理的科学性与有效性。优化后的造价管理能合理控制工程成本、减少资源浪费、保障工程质量与进度,提高项目投资效益,为土建工程行业的持续健康发展提供有力支撑,也为后续类似工程的造价管理提供借鉴,推动行业整体管理水平迈向新

台阶。

参考文献:

- [1] 陈娟娟. 加强土建工程造价控制管理的对策研究 [J]. 中国住宅设施, 2025, (08): 140-142.
- [2] 张钟元. 刍议土建工程造价管理存在问题及应对措施 [J]. 建筑与预算, 2024, (09): 40-42.
- [3] 王彦聪. 如何加强土建工程造价管理 [J]. 大众标准化, 2023, (01): 127-129.